

# Bem-vindo, Semeador.

Manual do programa de adesão mensal

Paralelo Retiro do Campo · Triângulo Mineiro – MG

---

VOCÊ ACABOU DE ENTRAR EM ALGO MAIOR

**do que uma assinatura.**

**Você entrou numa rede.**

Terra Franca é uma rede replicável de propriedades autossustentáveis que funcionam como centros de educação, hospedagem e vivência em autonomia. Cada unidade opera como um sistema paralelo – uma alternativa prática e lucrativa ao modelo urbano centralizado.

O Paralelo Retiro do Campo, entre Canápolis, Ituiutaba e M. Alegre de Minas (Triângulo Mineiro), é a primeira unidade piloto. Sua mensalidade sustenta a operação, a terra e a programação educacional – e você acumula dias de hospedagem em troca.

---

A MISSÃO

**Criar um modelo autossustentável,  
replicável, formando uma rede de  
territórios autônomos.**

## 2 Como funciona o plano

Cada R\$87 pago vira saldo flexível no Paralelo Retiro do Campo. A unidade de referência é 1 noite no Roça-Office (modalidade compartilhada). Quanto mais meses consecutivos, maior o bônus.

### PLANOS DISPONÍVEIS

#### PLANO PADRÃO

**Semeadores**  
**R\$87 /mês**  
 1 dia de saldo / mês

#### PLANO DUPLO

**Semeadores Duplo**  
**R\$174/mês**  
 2 dias de saldo / mês · casais

### TABELA DE BÔNUS POR ACÚMULO

<b>06</b>	MESES PAGOS	<b>07</b>	DIAS DE SALDO	+ 1 DIA BÔNUS
<b>12</b>	MESES PAGOS	<b>15</b>	DIAS DE SALDO	+ 3 DIAS BÔNUS
<b>20</b>	MESES PAGOS	<b>30</b>	DIAS DE SALDO	+ 10 DIAS BÔNUS

### SALDO FLEXÍVEL – ONDE USAR

- **Roça-Office (compartilhado)**  
R\$87 = 1 noite na casa-sede do Paralelo.
- **Quarto privativo / suíte**  
Use como abatimento e pague a diferença em valores correntes.
- **Workshops, vivências e eventos**  
Use como abatimento em qualquer evento realizado no Paralelo.

#### ● OFERTA FUNDADOR · PRIMEIROS 34

**Assine 1 mês, receba 3 dias na hora.**

Solo (R\$87) = 3 dias · Duplo (R\$174) = 6 dias · bônus liberado após 7 dias da garantia

## 3 Regras básicas

Regulamento do programa Semeadores Terra Franca.

### 01 Acúmulo de saldo

Cada mensalidade paga (R\$87 no plano padrão / R\$174 no Duplo) equivale a saldo acumulado no valor da mensalidade. A unidade de referência é 1 noite no Roça-Office (modalidade compartilhada). Os bônus seguem a tabela de progressão vigente.

### 02 Utilização do saldo (flexível)

O saldo pode ser usado como: (a) noites no Roça-Office – R\$87 = 1 noite; (b) abatimento em quartos privativos ou suítes, pagando a diferença em valores correntes; (c) abatimento em workshops, vivências e eventos no Paralelo. Agendamento via WhatsApp com mínimo de 7 dias de antecedência, sujeito à disponibilidade.

### 03 Validade

O saldo permanece válido enquanto a assinatura estiver ativa. Em caso de cancelamento, o Semeador tem 90 dias para utilizar os créditos acumulados.

### 04 Transferência

O saldo não é transferível para terceiros, mas o Semeador pode hospedar acompanhantes dentro da diária, respeitando a capacidade da unidade.

### 05 Benefícios adicionais

Descontos exclusivos em workshops e eventos no Paralelo. Percentual varia conforme facilitador parceiro e é informado na divulgação de cada evento.

### 06 Garantia e cancelamento

Cancele a qualquer momento direto pelo painel ASAAS, sem multa. Nos primeiros 7 dias após contratação, reembolso integral garantido pelo CDC (Art. 49).

### 07 Alterações

O Paralelo reserva-se o direito de ajustar este regulamento, comunicando os Semeadores ativos com no mínimo 30 dias de antecedência.

## 4 Manual de co-living

Convivência, organização e cuidado compartilhado.

### 01 Princípios essenciais

Respeito mútuo sempre · Comunicação clara evita conflitos · Cada um cuida do espaço coletivo · Consciência individual fortalece o todo.

### 02 Organização dos espaços

Áreas comuns limpas após o uso · Não deixar objetos espalhados · Escaninho para itens pessoais · Respeitar o descanso · Roupas molhadas só nos locais adequados.

### 03 Limpeza e manutenção

Sujou, limpou, secou e guardou · Separar o lixo reciclável · Participar da escala de limpeza.

### 04 Cozinha compartilhada

Identificar seus alimentos em caixas · Respeitar o que é do outro · Evitar desperdício.

### 05 Consumo consciente

Economizar água e energia.

### 06 Convivência

Diálogo aberto, direto e respeitoso · Resolver incômodos com leveza e presença.

### 07 Silêncio e bem-estar

Respeitar horários de descanso · Evitar barulho excessivo.

### 08 Segurança

Trancar portas, janelas e porteira · Calçados adequados · Atenção nas trilhas (animais silvestres e peçonhentos) · Cuidado nas cachoeiras.

### 09 Ao sair

Apagar luzes · Desligar ventiladores · Tirar aparelhos das tomadas · Fechar o gás.

### 10 Acordo coletivo

Cuidamos juntos deste espaço com respeito, presença e responsabilidade.

#### NÃO PERMITIDO

- Subir nas pedras do portal.
- Riscar as pedras do portal.
- Arrancar plantas.
- Colher frutos que não sejam para consumo imediato ou preparo na cozinha.
- Consumo de drogas ilícitas na propriedade.

## 5 Como agendar

O agendamento é simples e humano. Tudo acontece via WhatsApp, direto com a equipe do Paralelo. Siga os 4 passos para garantir sua estadia.

1

### Chame no WhatsApp

+55 34 99651-9523 · informando que você é Semeador.

2

### Informe datas

Mínimo 7 dias de antecedência · entrada, saída e modalidade.

3

### Aguarde confirmação

Checamos disponibilidade e retornamos. Reserva só vale após esse retorno.

4

### Chegue e viva

Seus dias acumulados são debitados automaticamente do saldo.

---

#### LEMBRETES

Hospedagem não inclui alimentação nem roupa de cama. Traga a sua.

---

#### CONTATO

WhatsApp	+55 34 99651-9523
Reservas	<a href="https://booking.hqbeds.com.br/retirodocampo">booking.hqbeds.com.br/retirodocampo</a>
Site	<a href="https://terrafranca.com.br">terrafranca.com.br</a>

# Semear hoje é colher amanhã.